

ДОДАТКОВІ УМОВИ
ДО ПРОГРАМИ ФІНАНСУВАННЯ ОСББ «ЕНЕРГОДІМ» В РАМКАХ СПІВПРАЦІ З
ДЕРЖАВНОЮ УСТАНОВОЮ «ФОНД ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ»
за Програмою енергозбереження «Теплий Миколаїв» на 2017-2024 роки (далі - Комплексна програма)
<https://energydep.mkrada.gov.ua/>

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення
1.	Державна підтримка, яка надається на користь ОСББ м. Миколаїв	Компенсація відсотків або частини тіла кредиту за кредитами для ОСББ, в межах Програми енергозбереження «Теплий Миколаїв» на 2017-2024 роки, затвердженої рішенням Миколаївської міської ради від 23.12.2016 р. №13/12 (зі змінами) та відповідно до ДОГОВОРУ № 1 Часткового відшкодування кредитних ресурсів на заходи з енергозбереження на об'єктах житлового фонду м. Миколаєва від «21» листопада 2023р., що укладено з Департаментом енергетики, енергозбереження та запровадження інноваційних технологій Миколаївської міської ради.
2.	Основні вимоги до ОСББ для участі в Комплексній програмі	Юридичні особи – об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, які зареєстровані на території м. Миколаїв в установленому законом порядку, мають діючий(-і) кредитний(-і) договір (-ори), укладений (-і) з Банком на впровадження заходів з енергозбереження на об'єктах житлового фонду м. Миколаєва на цілі відповідно до Додатку 1, в рамках Програми енергозбереження «Теплий Миколаїв» на 2017-2024 роки в рамках співпраці з МИКОЛАЇВСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ
3.	Розмір компенсації відсотків або частини тіла кредиту	1. Розмір відшкодування відсотків не може бути більшим ніж відсоткова ставка, передбачена кредитною угодою та не більшою ніж 25 (двадцять п'ять) відсотків. 2. Компенсація за тілом кредиту надається у розмірі: - від 0% до 30 %, якщо сума кредиту менша 800 000,00 грн. (вісімсот тисяч гривень); - від 0% до 45 %, якщо сума кредиту більша 800 000,00 грн. (вісімсот тисяч гривень)*. * відшкодування частини тіла кредиту, якщо розмір кредиту становить 800 000 (вісімсот тисяч) грн і більше, здійснюється лише при наявності енергетичного аудиту, проведеного відповідно до Закону України «Про енергетичну ефективність будівель» та Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності та форми енергетичного сертифіката, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 11.07.2018 № 172.
4.	Документи для участі у Комплексній програмі	➤ Установчі документи (нотаріально-посвідчені копії); ➤ Витяг, виписка з ЄДР; ➤ Фінансові документи; ➤ Кредитний договір. ➤ Документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів: ○ Рахунок - фактура; ○ Договір купівлі-продажу або документ, щодо підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія); ○ Розрахунковий документ, який підтверджує сплату коштів за придбаний товар чи виконані роботи; ○ Акт прийому-передачі робіт чи товару або накладна на товар. ➤ Згода на участь у Комплексній програмі

Додаток 1
до Додаткових умов

ДО ПРОГРАМИ ФІНАНСУВАННЯ ОСББ «ЕНЕРГОДІМ» В РАМКАХ СПІВПРАЦІ З ДЕРЖАВНОЮ
УСТАНОВОЮ «ФОНД ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ»
за Програмою енергозбереження «Теплий Миколаїв» на 2017-2024 роки

Заходи з енергозбереження на об'єктах житлового фонду м. Миколаєва які підпадають
під відшкодування коштів частини кредитів, отриманих ОСББ

- обладнання і матеріалів для облаштування індивідуальних теплових пунктів, у тому числі регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- обладнання і матеріалів для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення та систем гарячого водопостачання;
- теплонасосної системи для водяної системи опалення та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;
- системи сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до неї;
- обладнання і матеріалів для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі електропроводки, автоматичних вимикачів, ламп (крім ламп розжарювання), патронів до них);
- вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників), приладів-розподільвачів, автоматичних регуляторів температури повітря в приміщенні та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- багатозонних (багатотарифних) приладів обліку електричної енергії (лічильників активної електричної енергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- обладнання і матеріалів для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;
- світлопрозорих конструкцій з енергозберігаючим склом (крім однокамерних), у тому числі вікон та балконних дверей у квартирах, для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ, та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- дверей для місць загального користування (під'їздів), підвалів, технічних приміщень, горищ та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
- електричних котлів для водяної системи автономного теплопостачання або водяної індивідуальної (автономної) системи опалення та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них.

Додаток №13.

ДО ПРОГРАМИ ФІНАНСУВАННЯ ОСББ «ЕНЕРГОДІМ» В РАМКАХ СПІВПРАЦІ З
ДЕРЖАВНОЮ УСТАНОВОЮ «ФОНДЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ»

Додаток 2
до Додаткових умов

ДО ПРОГРАМИ ФІНАНСУВАННЯ ОСББ «ЕНЕРГОДІМ» В РАМКАХ СПІВПРАЦІ З ДЕРЖАВНОЮ
УСТАНОВОЮ «ФОНДЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ»
за Програмою енергозбереження «Теплий Миколаїв» на 2017-2024 роки

Вихідний № _____
дата _____

АТ «КБ «ГЛОБУС»
04073, м. Київ, пров. Куренівський, 19/5

ЗГОДА НА ЗБІР, ОБРОБКУ ТА ПЕРЕДАЧУ ІНФОРМАЦІЇ

_____ Найменування позичальника _____ код ЄДРПОУ _____ ,
поточний _____ рахунок № _____ , _____ місцезнаходження _____
_____) (далі - ОСББ), що є юридичною особою за законодавством
України, в особі Голови Правління ОСББ _____ ПІБ _____ ,
який діє на підставі Статуту, шляхом підписання цієї ЗГОДИ:

1. Враховуючи вимоги законодавства України про комерційну та банківську таємницю, надає АТ «КБ «ГЛОБУС» (далі - Банк) необмежену строком письмову згоду на передачу отриманих даних та обробку інформації (збирання, реєстрацію, накопичення, зберігання, зміну, поновлення) на користь **Миколаївської міської ради** та/або будь-яким іншим третім особам, які можуть здійснювати фінансування та/компенсацію відсотків або частини тіла кредиту, які були або будуть передані Банку, у зв'язку з отриманням часткового відшкодування заходів з енергомодернізації багатоквартирних будинків в т.ч. рамках Програми «ЕНЕРГОДІМ» та в рамках **Програми енергозбереження «Теплий Миколаїв» на 2017-2024 роки**, а також на здійснення Банком іншої діяльності у відповідності до вимог та в порядку, визначеному чинним законодавством України, зокрема, але не обмежуючись, щодо виконання зобов'язання по ідентифікації клієнтів при здійсненні банківських операцій, в обсязі, що міститься в цій згоді та в інших документах, підписаних/засвідчених та поданих/які будуть подані найменування Клієнта, та/або будуть отримані Банком для здійснення заходів, які передують виплаті часткового відшкодування заходів з енергомодернізації багатоквартирних будинків.

Найменування Клієнта підтверджує, що він повідомлений (проінформований) Банком в момент підписання цієї згоди про те, що Банк є власником даних щодо найменування Клієнта, зібраних відповідно до умов цього документу, про склад та зміст зібраних Банком даних щодо найменування Клієнта, мету збору Банком передачі на користь **Миколаївської міської ради** та/або будь-яким іншим третім особам, які можуть здійснювати відшкодування заходів з енергомодернізації разом з Фондом даних щодо найменування Клієнта.

Вищенаведена згода на передачу інформації про найменування Клієнта на користь **Миколаївської міської ради** та/або будь-яких інших третіх осіб, які можуть здійснювати відшкодування заходів з енергомодернізації разом з Фондом є необмеженою строком, безумовною і безвідкличною.

Голова правління (найменування ОСББ)

(прізвище та ініціали)