

ДОДАТКОВІ УМОВИ
ДО ПРОГРАМИ ФІНАНСУВАННЯ ОСББ «ЕНЕРГОДІМ» В РАМКАХ СПІВПРАЦІ З
ДЕРЖАВНОЮ УСТАНОВОЮ «ФОНД ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ»
за Комплексною програмою підвищення енергоефективності та енергозбереження у Новояворівській міській раді
на 2024 – 2027 роки (далі - Комплексна програма)
<https://novmiskrada.gov.ua/>

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення
1.	Державна підтримка, яка надається на користь ОСББ м. Новояворівськ	Часткова компенсація відсотків за кредитами для ОСББ в межах Комплексної програми підвищення енергоефективності та енергозбереження у Новояворівській міській раді на 2024 – 2027 роки, затвердженої рішенням Новояворівської міської ради від 25.01.2024 року №2845.
2.	Основні вимоги до ОСББ для участі в Комплексній програмі	Юридичні особи – об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, які зареєстровані на території м. Новояворівськ в установленому законом порядку, мають діючий(-і) кредитний(-і) договір (-ори), укладений (-і) з Банком на цілі відповідно до Додатку 1 в рамках ПРОГРАМИ ФІНАНСУВАННЯ ОСББ «ЕНЕРГОДІМ» в рамках співпраці з ДЕРЖАВНОЮ УСТАНОВОЮ «ФОНД ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ».
3.	Розмір компенсації в відсоткової ставки	Компенсація відсоткової ставки в розмірі, що складає різницю між відсотковою ставкою банку та компенсацією банківських відсотків ЛОДА до повного відшкодування.
4.	Документи для участі у Комплексній програмі	➤ Установчі та реєстраційні документи. ➤ Фінансові документи. ➤ Кредитний договір. ➤ Документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів: ➤ Рахунок – фактура; ➤ Договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія); ➤ Акт приймання-передачі товару/Акт про надання послуг або накладна на товар. ➤ Протокол зборів ОСББ про надання згоди на отримання кредиту для впровадження енергоефективних заходів. ➤ Письмове підтвердження від ДУ Фонд енергоефективності про схвалення Заявки ОСББ на затвердження проекту

**ДО ПРОГРАМИ ФІНАНСУВАННЯ ОСББ «ЕНЕРГОДІМ» В РАМКАХ СПІВПРАЦІ З ДЕРЖАВНОЮ
УСТАНОВОЮ «ФОНДЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ»
за Комплексною програмою підвищення енергоефективності та енергозбереження у Новояворівській міській раді
на 2024 – 2027 роки (далі - Комплексна програма)**

**Цілі кредитування,
які забезпечують підвищення енергоефективності і передбачають відшкодування відсоткової ставки за
кредитами для ОСББ**

1. Перелік Заходів з енергоефективності, що входять до Пакету заходів «А» («Легкий»)

Тип заходів	Заходи
Обов'язкові заходи	- Встановлення вузла комерційного обліку теплової енергії - Встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП) - Заміна або модернізація загальнобудинкового котла та допоміжного обладнання (наприклад насосів, систем автоматичного регулювання тощо) - Теплоізоляція або заміна трубопроводів системи внутрішнього тепlopостачання та системи гарячого водopостачання (за наявності) в неопалювальних приміщеннях - Гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів
Необов'язкові заходи	- Модернізація системи гарячого водopостачання - Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів – розподільвачів теплової енергії у квартирах - Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі - Заміна або теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі - Заміна або ремонт блоків віконних та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі - Заміна або ремонт зовнішніх дверей та/або облаштування тамбурів зовнішнього входу - Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі

2. Перелік Заходів з енергоефективності, що входять до Пакету заходів «Б» («Комплексний»):

Тип заходів	Заходи
Обов'язкові заходи	- Усі обов'язкові заходи з Пакету заходів «А» - Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування огорожувальних конструкцій будівлі: - зовнішніх стін та цоколю - опалювальних та неопалювальних горищ (технічних поверхів) та дахів - плит перекриття підвалу - Заміна або ремонт зовнішніх дверей та/або облаштування тамбурів зовнішнього входу - Заміна або ремонт блоків віконних та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі
Необов'язкові заходи	- Модернізація системи гарячого водopостачання - Заміна або теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі - Заміна або теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у квартирах - Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів - розподільвачів теплової енергії у квартирах - Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі - Заміна або ремонт блоків віконних та блоків балконних дверних у квартирах, утеплення і скління наявних балконів і лоджій - Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі - Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи вентиляції зі встановленням рекуператорів - Інші типи модернізації системи внутрішнього тепlopостачання