

ДОДАТКОВІ УМОВИ
ДО ПРОГРАМИ ФІНАНСУВАННЯ ОСББ «ЕНЕРГОДІМ» В РАМКАХ СПІВПРАЦІ З
ДЕРЖАВНОЮ УСТАНОВОЮ «ФОНД ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ»
за Міською цільовою програмою надання безповоротної фінансової допомоги об'єднанням співвласників
багатоквартирних будинків м. Одеси – учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків
«ЕНЕРГОДІМ», на 2021-2024 роки (далі - Комплексна програма)
<https://omr.gov.ua/>

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення
1.	Державна підтримка, яка надається на користь ОСББ, м. Одеси	Безповоротна фінансова допомога ОСББ на впровадження заходів з енергоефективності за рахунок коштів бюджету Одеської міської територіальної громади, в межах Міської цільової програми надання безповоротної фінансової допомоги об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків м. Одеси – учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», на 2021-2024 роки, затвердженої рішенням Одеської міської ради від 16 вересня 2020 року № 6384-VII (зі змінами) та відповідно до ДОГОВОРУ ПРО СПІВРОБІТНИЦТВО №39 від «05» грудня 2023р., що укладено з Департаментом економічного розвитку Одеської міської ради.
2.	Основні вимоги до ОСББ для участі в Комплексній програмі	Юридичні особи – об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, які зареєстровані на території м. Одеси, які є учасниками Програми «Енергодім» та отримали з Державної установи «Фонд енергоефективності» відшкодування за реалізацію перших двох етапів Програми «Енергодім» (які здійснили впровадження енергоефективних заходів у житлових будинках шляхом придбання та відповідного застосування з цією метою енергоефективного обладнання та/або матеріалів, перелік яких зазначено в Додатку 1) в межах Міської цільової програми надання безповоротної фінансової допомоги об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків м. Одеси – учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», на 2021-2024 роки в рамках співпраці з ОДЕСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ
3.	Розмір безповоротної фінансової допомоги ОСББ	1. По Пакету заходів «А» до 20 % (включно) від фактичної вартості обладнання, матеріалів та робіт (послуг) на провадження заходів з енергоефективності згідно з кошторисною документацією. Загальний розмір безповоротної фінансової допомоги ОСББ не може перевищувати 500,00 тис. грн (включно) протягом року. 1.1. ОСББ, що увійшли до перших 500 заявок, схвалених Державною установою «Фонд енергоефективності» можуть використовувати кошти безповоротної фінансової допомоги виключно на компенсацію відсотків за кредитом (у разі залучення кредитних коштів на реалізацію відповідних енергоефективних заходів). Загальний розмір безповоротної фінансової допомоги не може бути більше ніж плановий розмір відсотків за користування кредитом протягом року. 1.2. Починаючи із 501 заявки, що схвалені Державною установою «Фонд енергоефективності», кошти безповоротної фінансової допомоги можуть бути використані на відшкодування витрат, які понесло ОСББ в рамках реалізації Програми «Енергодім» (власні кошти, кредитні кошти, відсотки за кредитом). 2. По Пакету заходів «Б» до 30 % (включно) від фактичної вартості обладнання, матеріалів та робіт (послуг) на провадження заходів з енергоефективності згідно з кошторисною документацією. Загальний розмір безповоротної фінансової допомоги ОСББ не може перевищувати 2 500,00 тис. грн (включно) протягом року на відшкодування витрат, які понесло ОСББ в рамках реалізації Програми «Енергодім» (власні кошти, кредитні кошти, відсотки за кредитом). У разі, якщо ОСББ проводить енергоефективні заходи за рахунок власних коштів, безповоротна фінансова допомога направляється на зменшення рівня витрат мешканців будинку – учасника Програми «Енергодім».
4.	Документи для участі у Комплексній програмі	➤ Копія статуту або документа з кодом доступу до відомостей, що містяться про Заявника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (у тому числі установчі документи юридичної особи), – опис документів, що надаються юридичною особою державному реєстратору для проведення реєстраційної дії.

		➤ Копія Витягу або Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань. ➤ Копія Витягу з рішення (протоколу) загальних зборів ОСББ про обрання членів правління (зокрема голови правління) та рішення (протокол) засідання правління про обрання голови правління). ➤ Копія паспорта голови правління ОСББ або іншої уповноваженої особи, обраної для представництва інтересів Заявника під час реалізації проєкту. ➤ Копія документа, що підтверджує присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків (не подається для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті/запис в електронному безконтактному носії або в паспорті проставлено слово «відмова») голови правління ОСББ або іншої уповноваженої особи. ➤ Копія Повідомлення про схвалення Фондом ЕЕ Заявки на Верифікацію Проєкту або виконаних Заходів (Заходу) з енергоефективності та часткове відшкодування вартості здійснених Заходів з енергоефективності. ➤ Копії договорів з підрядниками на впровадження заходів з енергоефективності. ➤ Копії актів приймання виконаних будівельних робіт та довідка про вартість виконаних будівельних робіт і витрат. ➤ Копії рахунків, платіжних документів, чеків, квитанцій та інших документів, що підтверджують здійснення оплати за впровадження заходів з енергоефективності. ➤ Копії кредитних договорів для тих ОСББ, які залучили кредитні кошти на реалізацію відповідних енергоефективних заходів по Пакету заходів «А» для перших 500 ОСББ, які стали учасниками Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», затвердженої рішенням Наглядової ради Державної установи «Фонд енергоефективності» від 16 серпня 2019 року. ➤ Згода на участь у Комплексній програмі
--	--	---

Додаток 1
до Додаткових умов

**ДО ПРОГРАМИ ФІНАНСУВАННЯ ОСББ «ЕНЕРГОДІМ» В РАМКАХ СПІВПРАЦІ З ДЕРЖАВНОЮ
УСТАНОВОЮ «ФОНДЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ»**
за Міською цільовою програмою надання безповоротної фінансової допомоги об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків м. Одеси – учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», на 2021-2024 роки

**ЦІЛІ КРЕДИТУВАННЯ,
які забезпечують енергоощадність та підпадають
під надання безповоротної фінансової допомоги ОСББ**

Ключовими заходами Комплексної програми є:

- заходи з енергоефективності, що входять до Пакету заходів «А» («Легкий»);
- заходи з енергоефективності, що входять до Пакету заходів «Б» («Комплексний»).

Пакет заходів «А» («Легкий»)	
Тип заходів	Заходи
Обов'язкові	1. Встановлення вузла комерційного обліку теплової енергії. 2. Встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП). 3. Заміна або модернізація загальнобудинкового котла та/або допоміжного обладнання (насоси, системи автоматичного регулювання тощо). 4. Теплоізоляція та/або заміна трубопроводів системи внутрішнього тепlopостачання в неопалювальних приміщеннях. 5. Теплоізоляція та/або заміна трубопроводів системи гарячого водопостачання в неопалювальних приміщеннях. 6. Гідрравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів.
Необов'язкові	1. Модернізація системи гарячого водопостачання. 2. Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення та/або приладів – розподільвачів теплової енергії у квартирах. 3. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах та/або приміщеннях (місцях) загального користування. 4. Заміна та/або теплоізоляція трубопроводів системи опалення та/або приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування. 5. Заміна або ремонт віконних блоків та/або блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування. 6. Заміна або ремонт зовнішніх дверей та/або облаштування тамбурів зовнішнього входу. 7. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування. 8. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних та неопалювальних горюч (технічних поверхів) та дахів.
Пакет заходів «Б» («Комплексний»)	
Тип заходів	Заходи
Обов'язкові	1. Усі обов'язкові заходи з Пакету заходів «А». 2. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін. 3. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних і неопалювальних горюч (технічних поверхів) та дахів. 4. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування плит перекриття підвалу. 5. Заміна або ремонт зовнішніх дверей та/або облаштування тамбурів зовнішнього входу. 6. Заміна або ремонт віконних блоків та/або блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування.

Необов'язкові	1. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін нижче рівня ґрунту. 2. Модернізація системи гарячого водопостачання. 3. Заміна та/або теплоізоляція трубопроводів системи опалення та/або приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування. 4. Заміна та/або теплоізоляція трубопроводів системи опалення та/або приладів водяної системи опалення у квартирах. 5. Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення та/або приладів – розподільовачів теплової енергії у квартирах. 6. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах та/або у приміщеннях (місцях) загального користування. 7. Заміна або ремонт віконних блоків та/або блоків балконних дверних у квартирах, утеплення і скління наявних балконів і лоджій. 8. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування. 9. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи вентиляції зі встановленням рекуператорів. 10. Інші типи модернізації системи внутрішнього тепlopостачання.
---------------	--