

**ДОДАТКОВІ УМОВИ  
ДО ПРОГРАМИ ПІДТРИМКИ  
ЕНЕРГОМОДЕРНІЗАЦІЇ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ  
«ЕНЕРГОДІМ» В РАМКАХ СПІВПРАЦІ З  
ДЕРЖАВНОЮ УСТАНОВОЮ «ФОНД ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ»  
за ПРОГРАМОЮ**

часткового відшкодування витрат на енергоефективні заходи об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків Чернівецької міської територіальної громади – учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» – «Тепла оселя» на 2022-2025 роки (далі - Програма)

<https://city.cv.ua/>

| №  | Найменування параметру кредитного продукту                                  | Значення                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Державна підтримка, яка надається на користь ОСББ Чернівецької міської ради | <b>Часткове відшкодування витрат</b> – часткове покриття вартості здійснених заходів з енергоефективності ОСББ, відповідно до реалізованих проєктів на цілі, передбачені в додатку 1 до цих Додаткових умов в межах Програми часткового відшкодування витрат на енергоефективні заходи об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків Чернівецької міської територіальної громади – учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» – «Тепла оселя» на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Чернівецької міської ради від 16 грудня 2021 року №645.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2. | Основні вимоги до ОСББ для участі в Програмі                                | Юридичні особи – об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, які зареєстровані на території Чернівецької міської територіальної громади в установленому законом порядку та беруть участь в Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», затвердженої рішенням Наглядової ради Державної установи «Фонд енергоефективності» від 16 серпня 2019 року.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3. | Розмір компенсації                                                          | Розмір часткового відшкодування витрат ОСББ із бюджету Чернівецької міської територіальної громади становить:<br>- для ОСББ, які увійшли до перших 500 заявок, які були схвалені Державною установою «Фонд енергоефективності», <b>10 відсотків</b> (включно) від фактичної вартості обладнання, матеріалів та робіт (послуг) на провадження заходів з енергоефективності згідно з кошторисною документацією.<br>- Починаючи із 501 заявки, що схвалені «Фондом енергоефективності»:<br>- по Пакету заходів «А» - <b>15 відсотків</b> (включно) від фактичної вартості обладнання, матеріалів та робіт (послуг) на провадження заходів з енергоефективності згідно з кошторисною документацією, але не більше 300,0 тис. грн. (включно) на 1 проєкт;<br>- по Пакету заходів «Б» - <b>25 відсотків</b> (включно) від фактичної вартості обладнання, матеріалів та робіт (послуг) на провадження заходів з енергоефективності згідно з кошторисною документацією, але не більше 3 000,0 тис. грн. (включно) на 1 проєкт.<br><br>Учасник Програми не може бути учасником інших міських цільових програм.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4. | Документи для участі у Програмі                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Установчі та реєстраційні документи;</li> <li>➤ фінансові документи;</li> <li>➤ кредитний договір, для тих ОСББ, які залучили кредитні кошти на реалізацію відповідних енергоефективних заходів;</li> <li>➤ копії договорів з підрядниками на впровадження заходів з енергоефективності;</li> <li>➤ копії актів приймання виконаних будівельних робіт та довідка про вартість виконаних будівельних робіт і витрати;</li> <li>➤ копії рахунків, платіжних документів, чеків, квитанцій та інших документів, що підтверджують здійснення оплати частки ОСББ за впровадження заходів з енергоефективності;</li> <li>➤ кошторисна документація на електронному носії;</li> <li>➤ протокол загальних зборів ОСББ на яких прийнято рішення щодо: <ul style="list-style-type: none"> <li>- участі у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» ДУ «Фонд енергоефективності»;</li> <li>- виконання робіт з енергомодернізації будинку.</li> </ul> </li> <li>- про надання згоди на отримання кредиту для впровадження енергоефективних заходів (в разі залучення кредитних коштів на реалізацію відповідних енергоефективних заходів);</li> <li>➤ письмове підтвердження від ДУ «Фонд енергоефективності» про схвалення заявки ОСББ на затвердження проєкту.</li> <li>➤ Згода на участь у Програмі</li> </ul> |

Додаток 1  
до Додаткових умов  
**ДО ПРОГРАМИ ПІДТРИМКИ  
ЕНЕРГОМОДЕРНІЗАЦІЇ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ  
«ЕНЕРГОДІМ» В РАМКАХ СПІВПРАЦІ З  
ДЕРЖАВНОЮ УСТАНОВОЮ «ФОНД ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ»  
за ПРОГРАМОЮ  
часткового відшкодування витрат на енергоефективні заходи об'єднанням співвласників багатоквартирних  
будинків Чернівецької міської територіальної громади – учасникам Програми підтримки енергомодернізації  
багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» – «Тепла оселя» на 2022-2025 роки**

**Цілі кредитування,**  
**які забезпечують підвищення енергоефективності і передбачають відшкодування відсоткової ставки за кредитами для ОСББ**

- заходи з енергоефективності, що входять до Пакету заходів «А» («Легкий»);
- заходи з енергоефективності, що входять до Пакету заходів «Б» («Комплексний»).

| Пакет заходів «А» («Легкий»)      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип заходів                       | Заходи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Обов'язкові                       | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Встановлення вузла комерційного обліку теплової енергії.</li> <li>2. Встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП).</li> <li>3. Заміна або модернізація загальнобудинкового котла та/або допоміжного обладнання (насоси, системи автоматичного регулювання тощо).</li> <li>4. Теплоізоляція та/або заміна трубопроводів системи внутрішнього тепlopостачання в неопалювальних приміщеннях.</li> <li>5. Гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Необов'язкові                     | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення та/або приладів – розподілювачів теплової енергії у квартирах.</li> <li>2. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах та/або приміщеннях (місцях) загального користування.</li> <li>3. Заміна та/або теплоізоляція трубопроводів системи опалення та/або приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.</li> <li>4. Заміна або ремонт віконних блоків та/або блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.</li> <li>5. Заміна або ремонт зовнішніх дверей та/або облаштування тамбурів зовнішнього входу.</li> <li>6. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.</li> <li>7. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних та неопалювальних горищ (технічних поверхів) та дахів.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                   |
| Пакет заходів «Б» («Комплексний») |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Тип заходів                       | Заходи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Обов'язкові                       | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Усі обов'язкові заходи з Пакету заходів «А».</li> <li>2. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін.</li> <li>3. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалювальних і неопалювальних горищ (технічних поверхів) та дахів.</li> <li>4. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування плит перекриття підвалу.</li> <li>5. Заміна або ремонт зовнішніх дверей та/або облаштування тамбурів зовнішнього входу.</li> <li>6. Заміна або ремонт віконних блоків та/або блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Необов'язкові                     | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін нижче рівня ґрунту.</li> <li>2. Заміна та/або теплоізоляція трубопроводів системи опалення та/або приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.</li> <li>3. Заміна та/або теплоізоляція трубопроводів системи опалення та/або приладів водяної системи опалення у квартирах.</li> <li>4. Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення та/або приладів – розподілювачів теплової енергії у квартирах.</li> <li>5. Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах та/або у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.</li> <li>6. Заміна або ремонт віконних блоків та/або блоків балконних дверних у квартирах, утеплення і скління наявних балконів і лоджій.</li> <li>7. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі.</li> <li>8. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи вентиляції зі встановленням рекуператорів.</li> <li>9. Інші типи модернізації системи внутрішнього тепlopостачання.</li> </ol> |