

ДОДАТКОВІ УМОВИ
ДО ПРОГРАМИ ФІНАНСУВАННЯ ОСББ «ЕНЕРГОДІМ» В РАМКАХ СПІВПРАЦІ З
ДЕРЖАВНОЮ УСТАНОВОЮ «ФОНДЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ»
за Комплексною програмою підвищення енергоефективності та розвитку відновлюваної енергетики Львівської області на 2021 – 2025 роки (далі - Комплексна програма)
<https://lvivoblrada.gov.ua/>

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення
1.	Державна підтримка, яка надається на користь ОСББ Львівської області	Часткова компенсація відсотків за кредитами для ОСББ в межах Комплексної програми підвищення енергоефективності та розвитку відновлюваної енергетики Львівської області на 2021 – 2025 роки, затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 18.02.2021 року № 62.
2.	Основні вимоги до ОСББ для участі в Комплексній програмі	Юридичні особи – об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, які зареєстровані на території Львівської області в установленому законом порядку, мають діючий(-і) кредитний(-і) договір (-ори), укладений (-і) з Банком на цілі відповідно до Додатку 1 в рамках ПРОГРАМИ ФІНАНСУВАННЯ ОСББ «ЕНЕРГОДІМ» в рамках співпраці з ДЕРЖАВНОЮ УСТАНОВОЮ «ФОНДЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ».
3.	Розмір компенсації в відсоткової ставки	- 3% річних відсоткової ставки кредитно-фінансової установи протягом перших 12 місяців користування кредитом для ОСББ, що розташовуються на територіях з індексом фінансової спроможності більше 1,00; - 8% річних відсоткової ставки кредитно-фінансової установи протягом перших 24 місяців користування кредитом для ОСББ, що розташовуються на територіях з індексом фінансової спроможності від 0,81 до 1,00 включно; - 10% річних відсоткової ставки кредитно-фінансової установи протягом перших 36 місяців користування кредитом для ОСББ, що розташовуються на територіях з індексом фінансової спроможності до 0,8 включно.
4.	Документи для участі у Комплексній програмі	➤ Установчі та реєстраційні документи; ➤ фінансові документи; ➤ кредитний договір; ➤ документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів: ➤ рахунок-фактура; ➤ договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія); ➤ акт приймання-передачі товару/Акт про надання послуг або накладна на товар; ➤ протокол зборів ОСББ або ЖБК про надання згоди на отримання кредиту для впровадження енергоефективних заходів; ➤ письмове підтвердження від ДУ «Фонд енергоефективності» про схвалення заявки ОСББ на затвердження проєкту ➤ Згода на участь у Комплексній програмі.

Додаток 1
до Додаткових умов

**ДО ПРОГРАМИ ФІНАНСУВАННЯ ОСББ «ЕНЕРГОДІМ» В РАМКАХ СПІВПРАЦІ З ДЕРЖАВНОЮ
УСТАНОВОЮ «ФОНДЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ»
за Комплексною програмою підвищення енергоефективності та розвитку відновлюваної енергетики
Львівської області на 2021 – 2025 роки**

**Цілі кредитування,
які забезпечують підвищення енергоефективності і передбачають
відшкодування відсоткової ставки за кредитами для ОСББ**

1. Перелік заходів з енергоефективності, що входять до пакета заходів «А» («Легкий»)

Тип заходів	Заходи
Обов'язкові заходи	- Встановлення вузла комерційного обліку теплової енергії - Встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП) - Заміна або модернізація загальнобудинкового котла та допоміжного обладнання (наприклад насосів, систем автоматичного регулювання тощо) - Теплоізоляція або заміна трубопроводів системи внутрішнього тепlopостачання та системи гарячого водопостачання (за наявності) в неопалювальних приміщеннях - Гідрравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів
Необов'язкові заходи	- Модернізація системи гарячого водопостачання - Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів-розподільовачів теплової енергії у квартирах - Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та в приміщеннях (місцях) загального користування будівлі - Заміна або теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення в приміщеннях (місцях) загального користування будівлі - Заміна або ремонт блоків віконних та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі - Заміна або ремонт зовнішніх дверей та/або облаштування тамбурів зовнішнього входу Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення в приміщеннях (місцях) загального користування будівлі

2. Перелік заходів з енергоефективності, що входять до пакета заходів «Б» («Комплексний»):

Тип заходів	Заходи
Обов'язкові заходи	- Усі обов'язкові заходи з пакета заходів «А» - Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування огорожувальних конструкцій будівлі: - зовнішніх стін та цоколю; - опалювальних та неопалювальних горищ (технічних поверхів) та дахів; - плит перекриття підвалу. - Заміна або ремонт зовнішніх дверей та/або облаштування тамбурів зовнішнього входу - Заміна або ремонт блоків віконних та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі
Необов'язкові заходи	- Модернізація системи гарячого водопостачання - Заміна або теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення в приміщеннях (місцях) загального користування будівлі - Заміна або теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у квартирах - Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів-розподільовачів теплової енергії у квартирах - Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та в приміщеннях (місцях) загального користування будівлі - Заміна або ремонт блоків віконних та блоків балконних дверних у квартирах, утеплення і скління наявних балконів і лоджій - Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення в приміщеннях (місцях) загального користування будівлі - Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи вентиляції зі встановленням рекуператорів - Інші типи модернізації системи внутрішнього тепlopостачання