

**ДОДАТКОВІ УМОВИ
ДО ПРОГРАМИ ПІДТРИМКИ
ЕНЕРГОМОДЕРНІЗАЦІЇ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ
«ЕНЕРГОДІМ» В РАМКАХ СПІВПРАЦІ З
ДЕРЖАВНОЮ УСТАНОВОЮ «ФОНД ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ»**

за Програмою відшкодування з місцевого бюджету частини відсотків за кредитами, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків Білоцерківської міської територіальної громади, які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності», на 2024-2026 роки (далі - Програма)

<https://bc-rada.gov.ua/>

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення
1.	Державна підтримка, яка надається на користь ОСББ Білоцерківської міської ради	Часткова компенсація відсотків за кредитами для ОСББ, які отримали кредит в АТ «КБ «ГЛОБУС» (надалі Банк) на цілі, передбачені в додатку 1 до цих Додаткових умов в межах Програми відшкодування з місцевого бюджету частини відсотків за кредитами, залученими об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків Білоцерківської міської територіальної громади, які беруть участь у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності», на 2024-2026 роки, затвердженою рішенням Білоцерківської міської ради від 30 листопада 2023 року №4789-47-VIII
2.	Основні вимоги до ОСББ для участі в Програмі	Юридичні особи – об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, які зареєстровані на території Білоцерківської міської територіальної громади в установленому законом порядку, мають діючий(-і) кредитний(-і) договір (-ори), укладений (-і) з Банком на цілі відповідно до Додатку 1 до цих Додаткових умов в рамках участі у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності»
3.	Розмір компенсації відсоткової ставки	Компенсація частини відсотків (або усіх відсотків), але не більше суми фактично сплачених відсотків, які не перевищують одночасно: - 15% річних; - 150 тис. грн. на календарний рік для Пакету заходів «А» (Легкий) та 500 тис. грн. на календарний рік для Пакету заходів «Б» (Комплексний). При цьому не можуть бути відшкодованими будь-які штрафи та/або пені, інші платежі, крім відсотків, нарахованих згідно з умовами кредитного договору. Також не відшкодовуються сплачені наперед суми відсотків за користування кредитом.
4.	Документи для участі у Програмі	➤ Установчі та реєстраційні документи; ➤ фінансові документи; ➤ кредитний договір; ➤ документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів: ➤ рахунок-фактура; ➤ договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія); ➤ акт приймання-передачі товару/Акт про надання послуг або накладна на товар; ➤ протокол зборів ОСББ про надання згоди на отримання кредиту для впровадження енергоефективних заходів; ➤ письмове підтвердження від ДУ «Фонд енергоефективності» про схвалення заявки ОСББ на затвердження проєкту ➤ Згода на участь у Програмі

Додаток 1
до Додаткових умов
ДО ПРОГРАМИ ПІДТРИМКИ
ЕНЕРГОМОДЕРНІЗАЦІЇ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ
«ЕНЕРГОДІМ» В РАМКАХ СПІВПРАЦІ З
ДЕРЖАВНОЮ УСТАНОВОЮ «ФОНД ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ»
за Програмою відшкодування з місцевого бюджету частини відсотків за кредитами, залученими об'єднаннями
співвласників багатоквартирних будинків Білоцерківської міської територіальної громади, які беруть участь у
Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд
енергоефективності», на 2024-2026 роки

Цілі кредитування,
які забезпечують підвищення енергоефективності і передбачають відшкодування відсоткової ставки за кредитами для ОСББ

1. Перелік Заходів з енергоефективності, що входять до Пакету заходів «А» («Легкий»)

Тип заходів	Заходи
Обов'язкові заходи	- Встановлення вузла комерційного обліку теплової енергії - Встановлення або модернізація індивідуального теплового пункту (ІТП)
Необов'язкові заходи	- Заміна або модернізація загальнобудинкового котла або/та допоміжного обладнання (наприклад насосів, систем автоматичного регулювання тощо) - Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи внутрішнього тепlopостачання в неопалювальних приміщеннях - Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи гарячого водопостачання в неопалювальних приміщеннях - Гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів - Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалюваних та неопалюваних горищ (технічних поверхів) та дахів - Модернізація системи гарячого водопостачання - Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів – розподілювачів теплової енергії у квартирах - Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі - Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі - Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі - Заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу - Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі

2. Перелік Заходів з енергоефективності, що входять до Пакету заходів «Б» («Комплексний»):

Тип заходів	Заходи
Обов'язкові заходи	- Всі обов'язкові заходи з Пакету заходів «А» - Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи внутрішнього тепlopостачання в неопалюваних приміщеннях - Гідравлічне балансування системи опалення шляхом встановлення автоматичних (балансувальних) клапанів - Теплоізоляція або/та заміна трубопроводів системи гарячого водопостачання в неопалюваних приміщеннях - Заміна або ремонт зовнішніх дверей або/та облаштування тамбурів зовнішнього входу - Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі
Необов'язкові заходи	- Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін - Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування опалюваних та неопалюваних горищ (технічних поверхів) та дахів - Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування плит перекриття підвалу - Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін нижче рівня ґрунту - Заміна або модернізація загальнобудинкового котла або/та допоміжного обладнання (наприклад, насосів, систем автоматичного регулювання тощо) - Модернізація системи гарячого водопостачання - Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі - Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів системи опалення або/та приладів водяної системи опалення у квартирах - Встановлення вузлів розподільного обліку теплової енергії на потреби опалення або/та приладів – розподілювачів теплової енергії у квартирах - Встановлення автоматичних регуляторів температури повітря у приміщеннях на опалювальних приладах водяної системи опалення у квартирах або/та у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі

	будівлі 11. Заміна або ремонт блоків віконних або/та блоків балконних дверних у квартирах, утеплення і скління наявних балконів і лоджій 12. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи освітлення у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі 13. Комплекс робіт із модернізації та облаштування системи вентиляції зі встановленням рекуператорів 14. Інші типи модернізації системи внутрішнього теплопостачання
--	---